

# HAUS

Villen . Bungalows . Landhäuser

# TRÄUMIE



## 100 ERLESENE HÄUSER



### LANDLUST

Amerikanisches Süd-  
staaten-Flair, viel **Holz**  
und für höchste **öko-  
logische** Ansprüche.



### SONNENKÖNIG

Leben, wohnen und  
genießen: innen viel  
**Licht**, außen wohlfüh-  
len am **Pool**.



### FERIENPARADIES

Mediterrane **Lebensart**  
in perfekter Liasion mit  
der **modernsten** Haus-  
technik.



### ZEITLOSE SCHÖNHEIT

Modern, aber nicht  
modisch: klar und **reduziert**,  
dennoch an **traditi-  
onellen** Bauformen orientiert,  
in ein **gewach-  
senes Wohngebiet** integriert.





## Pool mit Aussicht

Am leicht zum Ammersee abfallenden Südhang steht diese Villa, entworfen von dem Starnberger Architekturbüro Baehr-Rödel. Sie besticht durch die harmonischen Proportionen der Räume, das raffinierte Spiel von innen und außen, die vertikalen Blickbeziehungen innerhalb des Gebäudes und immer wieder raus auf den See. Dank der Split-Level-Bauweise gewinnt die Wohntage an Höhe. Spektakulär im Luftraum die Aquariumscheibe, die einen Einblick in das im Dachgeschoss eingehängte Schwimmbad mit Sternenhimmel erlaubt. Da das Wasser in unterschiedlichen Farben beleuchtet wird, wirkt der verglaste Ausschnitt wie ein strahlendes Kunstwerk.

[www.baehr-roedel.de](http://www.baehr-roedel.de)

Adressen ab Seite 96